

Inventario de Bienes y Derechos (LIQUIDACION CONCURSAL)

RESUMEN:

GRUPO		Precio adquisición	Valor Empresa	Valor dado por AC	Cargas
1	INMUEBLES	0,00	362.107,00	362.107,49	1.262.557,63
TOTAL MASA ACTIVA:		0,00	362.107,00	362.107,49	1.262.557,63

Inventario de Bienes y Derechos (LIQUIDACION CONCURSAL)

Codigo	Descripción, lugar, datos registrtales/matricula, comentarios, cargas, ...	Fec Adquis	Pr Adqus	Amortización	Valor s/ emp	Cargaas	Valor s/AC	Obervaciones								
1	INMUEBLES															
100_01	50% Finca urbana consistente en un chalet situado en la calle Jardines del Alcazar, núm. 33 en el término de Espartinas (Sevilla) Registro de la Propiedad de SanLucar La Mayor, número registral 8428, Se toma como valor el 75 % del valor a efectos de subasta recogido en la nota simple registral. <table><tr><th>Descripción Carga</th><th>Importe Carga</th></tr><tr><td>Hipoteca a favor de “Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona”, en garantía de pago a La Caixa del saldo resultante de la liquidación de las cuentas de crédito, hasta la cantidad de 478.153, 56 €, según es-critura pública de fecha 17/05/2007.</td><td>478.153,56</td></tr><tr><td>hipoteca a favor de “Banco Popular Español S.A” para responder del saldo al cierre de la cuenta especial de crédito garantizada, hasta un máximo de 90.000€, según escritura pública de fecha 3/06/2015.</td><td>90.000,00</td></tr><tr><td>Anotación de embargo a favor de CaixaBank S.A, seguido en el Juzga-do de Primera Instancia e Instrucción nº 4 de SanLucar la Mayor, jui-cio ejecutivo número 103/2018, por el que la finca responde de 43.423,82€ de principal.</td><td>43.423,82</td></tr></table>	Descripción Carga	Importe Carga	Hipoteca a favor de “Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona”, en garantía de pago a La Caixa del saldo resultante de la liquidación de las cuentas de crédito, hasta la cantidad de 478.153, 56 €, según es-critura pública de fecha 17/05/2007.	478.153,56	hipoteca a favor de “Banco Popular Español S.A” para responder del saldo al cierre de la cuenta especial de crédito garantizada, hasta un máximo de 90.000€, según escritura pública de fecha 3/06/2015.	90.000,00	Anotación de embargo a favor de CaixaBank S.A, seguido en el Juzga-do de Primera Instancia e Instrucción nº 4 de SanLucar la Mayor, jui-cio ejecutivo número 103/2018, por el que la finca responde de 43.423,82€ de principal.	43.423,82				119.325,00	611.577,38	119.325,00	
Descripción Carga	Importe Carga															
Hipoteca a favor de “Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona”, en garantía de pago a La Caixa del saldo resultante de la liquidación de las cuentas de crédito, hasta la cantidad de 478.153, 56 €, según es-critura pública de fecha 17/05/2007.	478.153,56															
hipoteca a favor de “Banco Popular Español S.A” para responder del saldo al cierre de la cuenta especial de crédito garantizada, hasta un máximo de 90.000€, según escritura pública de fecha 3/06/2015.	90.000,00															
Anotación de embargo a favor de CaixaBank S.A, seguido en el Juzga-do de Primera Instancia e Instrucción nº 4 de SanLucar la Mayor, jui-cio ejecutivo número 103/2018, por el que la finca responde de 43.423,82€ de principal.	43.423,82															
100_02	50% Finca urbana consistente en una vivienda unifamiliar adosada situada en la calle Carretera Bética, núm. 37 en el término de San José de la Rinconada (Sevilla). Registro de la Propiedad de La Rinconada, número registral 23562. Se toma como valor el 75 % del valor a efectos de subasta recogido en la nota simple registral. <table><tr><th>Descripción Carga</th><th>Importe Carga</th></tr><tr><td>Hipoteca a favor del Banco Santander S.A por importe principal de 175.600€, cedida a este por Banco Santander Central Hispano S.A, según inscripción 5ª de fecha 15/05/2019.</td><td>175.600,00</td></tr><tr><td>Hipoteca a favor del Banco Santander, por importe principal de 150.000€ autorizada en fecha 30/05/2012.</td><td>150.000,00</td></tr><tr><td>Anotación de embargo a favor del Banco Santander S.A, en reclama-ción de 119.965,77 € de principal y 35.900 € por intereses, en virtud del mandamiento judicial expedido por el Juzgado de Primera Instan-cia nº 9 de Sevilla, se fecha 28 de marzo de 2018, con número de au-tos 185/2015.</td><td>155.865,77</td></tr></table>	Descripción Carga	Importe Carga	Hipoteca a favor del Banco Santander S.A por importe principal de 175.600€, cedida a este por Banco Santander Central Hispano S.A, según inscripción 5ª de fecha 15/05/2019.	175.600,00	Hipoteca a favor del Banco Santander, por importe principal de 150.000€ autorizada en fecha 30/05/2012.	150.000,00	Anotación de embargo a favor del Banco Santander S.A, en reclama-ción de 119.965,77 € de principal y 35.900 € por intereses, en virtud del mandamiento judicial expedido por el Juzgado de Primera Instan-cia nº 9 de Sevilla, se fecha 28 de marzo de 2018, con número de au-tos 185/2015.	155.865,77				98.695,00	481.465,77	98.695,19	
Descripción Carga	Importe Carga															
Hipoteca a favor del Banco Santander S.A por importe principal de 175.600€, cedida a este por Banco Santander Central Hispano S.A, según inscripción 5ª de fecha 15/05/2019.	175.600,00															
Hipoteca a favor del Banco Santander, por importe principal de 150.000€ autorizada en fecha 30/05/2012.	150.000,00															
Anotación de embargo a favor del Banco Santander S.A, en reclama-ción de 119.965,77 € de principal y 35.900 € por intereses, en virtud del mandamiento judicial expedido por el Juzgado de Primera Instan-cia nº 9 de Sevilla, se fecha 28 de marzo de 2018, con número de au-tos 185/2015.	155.865,77															

Inventario de Bienes y Derechos (LIQUIDACION CONCURSAL)

Codigo	Descripción, lugar, datos regisrtrales/matricula, comentarios, cargas, ...	Fec Adquis	Pr Adqus	Amortización	Valor s/ emp	Cargaas	Valor s/AC	Observaciones						
100_03	33,33% Finca urbana consistente en una vivienda situada en el conjunto residencial de Isla Cristina, parcela núm. 5, en el término de Isla Cristina y la Redondela (Huelva). Registro de la Propiedad de Lepe, número registral 15427. Se toma como valor el 75 % del valor a efectos de subasta recogido en la nota simple registral. <table><thead><tr><th>Descripción Carga</th><th>Importe Carga</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>0,00</td></tr><tr><td>Hipoteca a favor del CaixaBank S.A por la que responde de 169.514,48 € de principal, formalizada en escritura de fecha 16/01/2008.</td><td>169.514,48</td></tr></tbody></table>	Descripción Carga	Importe Carga		0,00	Hipoteca a favor del CaixaBank S.A por la que responde de 169.514,48 € de principal, formalizada en escritura de fecha 16/01/2008.	169.514,48				96.058,00	169.514,48	96.058,20	
Descripción Carga	Importe Carga													
	0,00													
Hipoteca a favor del CaixaBank S.A por la que responde de 169.514,48 € de principal, formalizada en escritura de fecha 16/01/2008.	169.514,48													
100_04	16,66% Finca urbana consistente en una vivienda situada en el conjunto residencial de Isla Cristina, parcela núm. 5, en el término de Isla Cristina y la Redondela (Huelva). Registro de la Propiedad de Lepe, número registral 15427. Se toma como valor el 75 % del valor a efectos de subasta recogido en la nota simple registral.				48.029,00	0,00	48.029,10							
Tt INMUEBLES					362.107,00	1.262.557,63	362.107,49							

Codigo	Descripción, Inscripción, Identificación y Lugar
--------	--

LOTE Nº: 1. JARDINES DEL ALCAZAR (ESPARTINAS)

*Fianza: 5% Valor liquidación; Sistema adjudicación: S/Plan de liquidacion
#https://apacsainzdeandino.com/concursos#;*

100_01 - 50% Finca urbana consistente en un chalet situado en la calle Jardines del Alcazar, núm. 33 en el término de Espartinas (Sevilla); Registro de la Propiedad de SanLucar La Mayor, número registral 8428,

Descripción Carga	Importe Carga
Hipoteca a favor de "Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona", en garantía de pago a La Caixa del saldo resultante de la liquidación de las cuentas de crédito, hasta la cantidad de 478.153, 56 €, según es-critura pública de fecha 17/05/2007.	478.153,56
hipoteca a favor de "Banco Popular Español S.A" para responder del saldo al cierre de la cuenta especial de crédito garantizada, hasta un máximo de 90.000€, según escritura pública de fecha 3/06/2015.	90.000,00
Anotación de embargo a favor de CaixaBank S.A, seguido en el Juzga-do de Primera Instancia e Instrucción nº 4 de SanLucar la Mayor, jui-cio ejecutivo número 103/2018, por el que la finca responde de 43.423,82€ de principal.	43.423,82

Valor de Liquidación LOTE 1: 89.493,75€.

LOTE Nº: 2. VIVIENDA CARRETERA BETICA (S. JOSE RINCONADA)

*Fianza: 5% Valor liquidación; Sistema adjudicación: S/Plan de liquidacion
#https://apacsainzdeandino.com/concursos#;*

100_02 - 50% Finca urbana consistente en una vivienda unifamiliar adosada situada en la calle Carretera Bética, núm. 37 en el término de San José de la Rinconada (Sevilla).; Registro de la Propiedad de La Rinconada, número registral 23562.

Descripción Carga	Importe Carga
Hipoteca a favor del Banco Santander S.A por importe principal de 175.600€, cedida a este por Banco Santander Central Hispano S.A, según inscripción 5ª de fecha 15/05/2019.	175.600,00
Hipoteca a favor del Banco Santander, por importe principal de 150.000€ autorizada en fecha 30/05/2012.	150.000,00
Anotación de embargo a favor del Banco Santander S.A, en reclama-ción de 119.965,77 € de principal y 35.900 € por intereses, en virtud del mandamiento judicial expedido por el Juzgado de Primera Instan-cia nº 9 de Sevilla, se fecha 28 de marzo de 2018, con número de au-tos 185/2015.	155.865,77

Valor de Liquidación LOTE 2: 74.021,39€.

LOTE Nº: 3. CONJUNTO RESIDENCIAL CRISTINA (ISLA CRISTINA)

*Fianza: 5% Valor liquidación; Sistema adjudicación: S/Plan de liquidacion
#https://apacsainzdeandino.com/concursos#;*

100_03 - 33,33% Finca urbana consistente en una vivienda situada en el conjunto residencial de Isla Cristina, parcela núm. 5, en el término de Isla Cristina y la Redondela (Huelva).; Registro de la Propiedad de Lepe, número registral 15427.

Descripción Carga	Importe Carga
	0,00
Hipoteca a favor del CaixaBank S.A por la que responde de 169.514,48 € de principal, formalizada en escritura de fecha 16/01/2008.	169.514,48

100_04 - 16,66% Finca urbana consistente en una vivienda situada en el conjunto residencial de Isla Cristina, parcela núm. 5, en el término de Isla Cristina y la Redondela (Huelva).; Registro de la Propiedad de Lepe, número registral 15427.

Valor de Liquidación LOTE 3: 108.065,48€.