

Anexo I

Inventario de la Masa Activa

I.1 Relación de bienes y derechos

El Inventario de bienes y derechos aportado por la Concursada en su solicitud de concurso tiene fecha del 9 de septiembre de 2024 y presenta unos activos valorados por la Concursada en **1.109.074,63** euros. Esta Administración Concursal ha valorado dichos activos en un importe total de **909.092,39** euros, debido fundamentalmente a la gran cantidad de existencias e inmovilizado material existente, que viene determinado por la cuantificación monetaria de las siguientes partidas:

Valoración de la masa activa

Expresado en euros

	Valor contable al 9/9/24	Valor Según Concursada	Ajuste	Valor según Administración Concursal
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.366.871,75	1.070.939,55	(177.063,55)	893.876,00
Inmovilizado inmaterial	157.059,03	0,00	-	0,00
Inmovilizado material	1.070.939,55	1.070.939,55	(177.063,55)	893.876,00
Activos por impuestos diferidos	138.873,17	0,00	0	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	1.743.015,23	38.135,08	(22.918,69)	15.216,39
Existencias	22.613,69	22.613,69	(22.613,69)	0,00
Inversiones financieras a Corto plazos	1.705.185,15	305,00	(305,00)	0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	15.216,39	15.216,39	-	15.216,39
TOTAL MASA ACTIVA	3.109.886,98	1.109.074,63	(199.982,24)	909.092,39

I.1.1 Inmovilizado inmaterial

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Gru po	Bien	Valor según Concursada	Valor contable al 9/9/24	Ajuste	Valor según Administració n Concursal	Caracterís- ticas
206	Aplicaciones informáticas	-	453,74	-	-	Inm. inmate
201	Desarrollo	-	105.094,5	-	-	
200	Investigació n	-	51.510,74	-	-	
Total		-	157.059,03	-	-	

I.1.2 Inmovilizado material

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Grupo	Bien	Valor según Concursada	Valor contable al 9/9/24	Ajuste	Valor según Administración Concursal	Características
211	Construcciones	315.708,49	315.708,49	(115.708,49)	200.000,00	Inm. Material
213	Maquinaria	755.231,06	755.231,06	(61.355,06)	693.876,00	Inm. Material
Total		1.070.939,55	1.070.939,55	(177.063,55)	893.876,00	

a) Construcciones

La Concursada es titular de la finca 16345 del Registro de la Propiedad de Alcalá La Real, CRU 23001000878409, Tomo 1069, libro 164, folio 34.

La parcela posee un valor catastral de 67.198,04 euros, no obstante se valora en 200.000,00 euros, por existir una nave construida sobre la misma y una ejecución hipotecaria sobre el suelo. Se indica de igual modo que, tanto el crédito hipotecario como la ejecución hipotecaria, recaen sobre el suelo/terreno descrito, más no sobre la Nave o Vuelo construido en el mismo, ya que no se encuentra realizada e inscrita la declaración de obra nueva de la nave.

Sobre la meritada finca recaen las siguientes cargas:

-HIPOTECA: Inscripción 2ª.

Según la Inscripción 2ª, de fecha 6 de Agosto de 2015, al folio 34, del Libro 164, Tomo 1069, de Castillo de Locubín, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Torredonjimeno, ante Don FRANCISCO NIÑO ARAGÓN, el 9 de Junio de 2015, la totalidad de esta finca, propiedad de Acer Campestres Sl, se encuentra gravada con una HIPOTECA, a favor de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL SOCIEDAD ANONIMA, por un importe de, 210.000 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios durante 24 meses al 4% anual hasta un tipo máximo del 8% anual, por un total de 33.600 euros, intereses de demora durante 24 meses al 12% anual, con un tipo máximo del 12% anual,, por un total de 50.400 euros, con unas costas y gastos judiciales de 31.500 euros con un plazo de amortización de 177 meses, a contar desde el 4 de Octubre de 2015 con fecha de vencimiento del 4 de Junio de 2030, respondiendo la finca de un total de 325.500 euros, con un valor de subasta de 259.111,99 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: calle Gines Martínez de Aranda, 10, de Castillo de Locubín.

Esta Administración Concursal se ha personado en los Autos de la ejecución hipotecaria 347/2023 seguido ante el Juzgado de Primera Instancia nº1 de Alcalá la Real.

b) Maquinaria

La Concursada es propietaria de los bienes descritos en los documentos **adjuntos n°1, 2 y 3** que conforman los lotes de liquidación. Excepcionalmente y por el buen fin del procedimiento, se liquidarán algunos bienes de manera individual.

El total de los bienes que componen este epígrafe se encuentran sitos en calle Almendro n°33 y 37 del Polígono Industrial de Castillo de Locubin que corresponden a dos naves.

La nave 33 es la que está siendo objeto de ejecución hipotecaria 347/2023 seguido ante el Juzgado de Primera Instancia n°1 de Alcalá la Real.

En cuanto a la nave 37 se informa que es propiedad de un tercero ajeno a la Concursada.

Se adjuntan como **Documento n°4** fotografías y detalles de los elementos que componen la maquinaria por cada una de las fincas donde se encuentran sitas.

LOTE 1	
VALORACION ACTIVOS ACER 33	VALORACION CONCURSAL MINIMA
PLANTA BAJA	
SUBLOTE 1	81.306,00
PLANTAS ALTA Y BAJA	
SUBLOTE 2	153.443,00
PLANTA ALTA	
SUBLOTE 3	85.643,00
VARIOS	
SUBLOTE 4	4.879,00
COCINA	
SUBLOTE 5	2.976,00
CAMARA2	
SUBLOTE 6	2.511,00
ENVASADO	
SUBLOTE 7	8.958,00
CAMARA 3	
SUBLOTE 8	10.111,00
OFICINAS BAJO PRODUCCIÓN	
SUBLOTE 9	2.755,00
CALIDAD	
SUBLOTE 10	1.361,00
SALA DE JUNTAS	
SUBLOTE 11	195,00
PRODUCCIÓN PLANTA ALTA	

	Sublote 12	13.544,00
	TOTAL LOTE	367.682,00

	LOTE 2	
	VALORACION ACTIVOS ACER 37	VALORACION CONCURSAL MINIMA
	Sublote 1	3.568,00
	ACER 37 BODEGA	
	Sublote 2	23.734,00
	ACER 37 PLANTA OSMOSIS	
	Sublote 3	9.805,00
	SOTANO OSMOSIS MAQUINARIA SIN VALOR	
	Sublote 4	898,00
	Acer37 oficinas	
	Sublote 5	8.757,00
	LABOTARIO ACER 37	
	Sublote 6	28.537,00
	DIVERSO MATERIAL LABORARORIO	
	Sublote 7	895,00
	TOTAL LOTE	76.194,00

	LOTE 3	
	VALORACION ACTIVOS ACER 37	VALORACION
	PLANTA TRATAMIENTO ACEITE MAQUINARIA A ESTRENAR	
		250.000,00

I.1.3 Existencias

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Grupo	Bien	Valor según Concursada	Valor neto contable 9/9/24	Ajuste	Valor según Administración Concursal	Características
300	Mercaderías	22.613,69	22.613,69	(22.613,69)	-	Existencias
Total		22.613,69	22.613,69	(22.613,69)	-	

Esta Administración Concursal ha valorado las existencias a 0 por haber transcurrido más de seis meses desde la presentación del concurso, desconociéndose el destino de las mismas.

I.1.4 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Grupo	Bien	Valor según Concursada	Valor neto contable 9/9/24	Ajuste	Valor según Administración Concursal	Características
440	ALMAZARA ORO DE SIERRA NEVADA, SLU	1.134,78	1.134,78	-	1.134,78	Clientes
440	GALICIA RURAL ALIMENTARIA S.L.SLU	7.048,96	7.048,96	-	7.048,96	Clientes
440	GIL EGERIQUE SL	1.400,85	1.400,85	-	1.400,85	Clientes
440	PUIG SABORES GOURMETS S.L.U.	3.909,12	3.909,12	-	3.909,12	Clientes
440	PUIG PACKAGING SL	1.354,43	1.354,43		1.354,43	
440	VIANOELO SL	368,25	368,25	-	368,25	Clientes
Total		15.216,39	15.216,39	-	15.216,39	

Esta Administración Concursal procederá a reclamar a los deudores las distintas cantidades reconocidas.

I.1.5 Inversiones financieras a corto plazo

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Grupo	Bien	Valor según Concursada	Valor neto contable 09/09/24	Ajuste	Valor según Administración Concursal	Características
540	Inversiones financiera a corto plazo	305,00	1.705.185,15	(305,00)	-	
Total		305,00	1.705.185,15	(305,00)	-	

Esta parte no considera viable la recuperación de dichas inversiones.

I.1.6 Activos por impuestos diferidos

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Grupo	Bien	Valor según Concursada	Valor neto contable 09/09/24	Ajuste	Valor según Administración Concursal	Características
6301	Activos por impuestos diferidos	-	138.873,17	-	-	
Total		-	138.873,17	-	-	

I.1.7 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Su detalle es el siguiente:

Expresado en euros

Grupo	Concepto	Valor según Concursa da	Valor neto contable 9/9/24	Ajuste	Valor según Administración Concursal	Características
572	Bancos	-	-	-	-	Tesorería
Total		-	-	-	-	

Se desconoce los saldos de las cuentas corrientes de la Concursada.