

Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (ART 290 TRLC)

RESUMEN:

GRUPO		Precio adquisición	Valor Empresa	Valor AC	Valor Liquid.	Cargas
1	BIENES INMUEBLES	220.000,00	180.000,00	188.386,79	0,00	176.239,72
2	SALARIOS Y PRESTACIONES	0,00	17.496,00	986,40	0,00	0,00
3	CUENTAS BANCARIAS	0,00	1.668,67	1.668,67	0,00	0,00
4	BIENES MUEBLES	30.134,99	0,00	21.000,00	0,00	0,00
TOTAL MASA ACTIVA:		250.134,99	199.164,67	212.041,86	0,00	176.239,72

Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (ART 290 TRLC)

Código.	Descripciones, lugar, datos registrales/matrícula, comentarios, cargas,...	Fec. Adqui.	Pr. Adqui.	Amortización	Valor s/Emp.	Cargas	Valor s/AC	Valor Liq.	Observaciones			
1	BIENES INMUEBLES											
1_1	<b>VIVIENDA HABITUAL - 100 % del pleno dominio con carácter ganancial.</b> AV. ANDALUCIA, Nº 90, ESC 1, PL 2,PTA A, CP 41.702, DOS HERMANAS (SEVILLA) FINCA Nº 17828, TOMO 2411 Y LIBRO 423, FOLIO 144 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE DOS HERMANAS. REF CATASTRAL 0802026TG4300S0005HT La vivienda cuenta con una superficie construida de 136 metros cuadrados. La finca se encuentra garantizando un préstamo hipotecario a favor de DEUTSCHE BANK S.A para responder de 153.820,03 euros de principal. Dicho préstamo no se encuentra al corriente de pago quedando pendiente la cantidad de 176.239,72 euros conforme a la comunicación de crédito realizada por el acreedor a este AC en fecha 11 de marzo de 2025. El impago afecta tanto a la vivienda como al trastero titularidad también de la concursada.  <table><tr><td>Descripción Carga</td><td>Importe Carga</td></tr><tr><td>DEUTSCHE BANK S.A</td><td>176.239,72</td></tr></table>	Descripción Carga	Importe Carga	DEUTSCHE BANK S.A	176.239,72	220.000,00	0,00	180.000,00	176.239,72	180.000,00	0,00	
Descripción Carga	Importe Carga											
DEUTSCHE BANK S.A	176.239,72											
1_2	<b>TRASTERO Nº 1 ANEXO A VIVIENDA HABITUAL - 100% de pleno dominio con carácter ganancial.</b> AV. ANDALUCIA, Nº 90, ESC 1, PL 1,PT T1, CP 41.702, DOS HERMANAS (SEVILLA) FINCA Nº 17829, TOMO 4111 Y LIBRO 423 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE DOS HERMANAS. REF CATASTRAL 0802026TG4300S0014XA Superficie construida 59 metros cuadrados. Esta finca no ha sido declarada por la concursada en la solicitud de concurso, teniendo este AC conocimiento de su existencia a través de la Consulta Integral del Patrimonio realizada por el juzgado de fecha 23 de enero de 2025. La finca se encuentra garantizando, junto con la vivienda habitual el préstamo hipotecario a favor de DEUTSCHE BANK S.A para responder de 153.820,03 euros de principal. Dicho préstamo no se encuentra al corriente de pago quedando pendiente la cantidad de 176.239,72 euros conforme a la comunicación de crédito realizada por el acreedor a este AC en fecha 11 de marzo de 2025.	0,00	0,00	0,00	0,00	8.386,79	0,00					
Tt BIENES INMUEBLES		220.000,00	0,00	180.000,00	176.239,72	188.386,79	0,00					
2	SALARIOS Y PRESTACIONES											
2_1	<b>NOMINA</b> La concursada es trabajadora por cuenta ajena desde el 2 de febrero de 2022 en la empresa AGESMER, S.L., por lo que percibe unos ingresos netos mensuales por importe de 1.458 euros aproximadamente. Actualmente la concursada comunica a este AC que se encuentra en situación de incapacidad temporal desde el 3 de noviembre de 2023. Conforme al art. 607 LEC este AC retiene la parte embargable del salario, detallándose en la columna 'Valor AC' el importe anual retenido.	0,00	0,00	17.496,00	0,00	986,40	0,00					
Tt SALARIOS Y PRESTACIONES		0,00	0,00	17.496,00	0,00	986,40	0,00					

**Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (ART 290 TRLC)**

Código.	Descripciones, lugar, datos registrales/matricula, comentarios, cargas,...	Fec. Adqui.	Pr. Adqui.	Amortización	Valor s/Emp.	Cargas	Valor s/AC	Valor Liq.	Observaciones
<b>3</b>	<b>CUENTAS BANCARIAS</b>								
<b>3_1</b>	<b>BANCO SABADELL S.A</b> ES32 0081 0359 3400 0193 1103 Saldo a fecha de solicitud de concurso.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>3_2</b>	<b>CAIXABANK,S.A</b> ES21004925302200124144 Saldo a fecha de solicitud de concurso.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>3_3</b>	<b>BBVA, S.A</b> ES4101822389220201613115 Saldo a fecha de solicitud de concurso.		0,00	0,00	1.552,97	0,00	1.552,97	0,00	
<b>3_4</b>	<b>DEUTSCHE BANK, S.A</b> ES00190054964010090356 Saldo a fecha de solicitud de concurso.		0,00	0,00	115,70	0,00	115,70	0,00	
<b>Tt CUENTAS BANCARIAS</b>			0,00	0,00	1.668,67	0,00	<b>1.668,67</b>	0,00	
<b>4</b>	<b>BIENES MUEBLES</b>								
<b>4_1</b>	<b>VEHICULO</b> RENAULT, MODELO JL1-ARKANA FASE1 ZEN E-TECH HIBRIDO, MATRICULA 9413MBP, AÑO 2022. El vehículo presenta una reserva de dominio a favor de RCI BANQUE, S.A, inscrita en el Registro de Bienes Muebles de Sevilla, con nº de bien 20220015362. Este bien no ha sido declarado por la concursada en la solicitud de concurso, este AC ha tenido conocimiento del mismo a través de la comunicación realizada por el acreedor RCI BANQUE, S.A, el cual suscribió un contrato de financiación a comprador de bienes muebles con la concursada por importe de 35.533,16 euros.		30.134,99	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	
<b>Tt BIENES MUEBLES</b>			30.134,99	0,00	0,00	0,00	<b>21.000,00</b>	0,00	