

## Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (ART 290 TRLC)

## RESUMEN:

| GRUPO                     |                                | Precio adquisición | Valor Empresa | Valor AC          | Valor Liquid. | Cargas            |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 1                         | <b>BIENES INMUEBLES</b>        | 220.000,00         | 180.000,00    | <b>188.386,79</b> | <b>0,00</b>   | <b>176.239,72</b> |
| 2                         | <b>SALARIOS Y PRESTACIONES</b> | 0,00               | 17.496,00     | <b>986,40</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       |
| 3                         | <b>CUENTAS BANCARIAS</b>       | 0,00               | 1.668,67      | <b>1.668,67</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       |
| 4                         | <b>BIENES MUEBLES</b>          | 30.134,99          | 0,00          | <b>21.000,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL MASA ACTIVA:</b> |                                | 250.134,99         | 199.164,67    | <b>212.041,86</b> | 0,00          | 176.239,72        |

**Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (ART 290 TRLC)**

| Código. | Descripciones, lugar, datos registrales/matrícula, comentarios, cargas,... | Fec. Adqui. | Pr. Adqui. | Amortización | Valor s/Emp. | Cargas | Valor s/AC | Valor Liq. | Observaciones |
|---------|--|-------------|------------|--------------|--------------|--------|------------|------------|---------------|
|---------|--|-------------|------------|--------------|--------------|--------|------------|------------|---------------|

**1 BIENES INMUEBLES**

|     |   |            |      |            |            |                   |      |      |  |
|-----|---|------------|------|------------|------------|-------------------|------|------|--|
| 1_1 | <b>VIVIENDA HABITUAL - 100 % del pleno dominio con carácter ganancial.</b><br>AV. ANDALUCIA, Nº 90, ESC 1, PL 2,PTA A, CP 41.702, DOS HERMANAS (SEVILLA)<br>FINCA Nº 17828, TOMO 2411 Y LIBRO 423, FOLIO 144 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE DOS HERMANAS. REF CATASTRAL 0802026TG4300S0005HT<br>La vivienda cuenta con una superficie construida de 136 metros cuadrados.<br>La finca se encuentra garantizando un préstamo hipotecario a favor de DEUTSCHE BANK S.A para responder de 153.820,03 euros de principal. Dicho préstamo no se encuentra al corriente de pago quedando pendiente la cantidad de 176.239,72 euros conforme a la comunicación de crédito realizada por el acreedor a este AC en fecha 11 de marzo de 2025. El impago afecta tanto a la vivienda como al trastero titularidad también de la concursada.  | 220.000,00 | 0,00 | 180.000,00 | 176.239,72 | 180.000,00        | 0,00 |      |  |
| 1_2 | <b>TRASTERO Nº 1 ANEXO A VIVIENDA HABITUAL - 100% de pleno dominio con carácter ganancial.</b><br>AV. ANDALUCIA, Nº 90, ESC 1, PL 1,PT 1, CP 41.702, DOS HERMANAS (SEVILLA)<br>FINCA Nº 17829, TOMO 4111 Y LIBRO 423 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE DOS HERMANAS. REF CATASTRAL 0802026TG4300S0014XA<br>Superficie construida 59 metros cuadrados.<br>Esta finca no ha sido declarada por la concursada en la solicitud de concurso, teniendo este AC conocimiento de su existencia a través de la Consulta Integral del Patrimonio realizada por el juzgado de fecha 23 de enero de 2025.<br>La finca se encuentra garantizando, junto con la vivienda habitual el préstamo hipotecario a favor de DEUTSCHE BANK S.A para responder de 153.820,03 euros de principal. Dicho préstamo no se encuentra al corriente de pago quedando pendiente la cantidad de 176.239,72 euros conforme a la comunicación de crédito realizada por el acreedor a este AC en fecha 11 de marzo de 2025. | 0,00       | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 8.386,79          | 0,00 |      |  |
|     | <b>Tt BIENES INMUEBLES</b>  | 220.000,00 | 0,00 | 180.000,00 | 176.239,72 | <b>188.386,79</b> |      | 0,00 |  |

**2 SALARIOS Y PRESTACIONES**

|     |   |      |      |           |      |               |      |      |
|-----|---|------|------|-----------|------|---------------|------|------|
| 2_1 | <b>NOMINA</b><br>La concursada es trabajadora por cuenta ajena desde el 2 de febrero de 2022 en la empresa AGESMER, S.L., por lo que percibe unos ingresos netos mensuales por importe de 1.458 euros aproximadamente.<br>Actualmente la concursada comunica a este AC que se encuentra en situación de incapacidad temporal desde el 3 de noviembre de 2023.<br>Conforme al art. 607 LEC este AC retiene la parte embargable del salario, detallándose en la columna 'Valor AC' el importe anual retenido. | 0,00 | 0,00 | 17.496,00 | 0,00 | 986,40        | 0,00 |      |
|     | <b>Tt SALARIOS Y PRESTACIONES</b>   | 0,00 | 0,00 | 17.496,00 | 0,00 | <b>986,40</b> |      | 0,00 |

**Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (ART 290 TRLC)**

| Código.                     | Descripciones, lugar, datos registrales/matrícula, comentarios, cargas,...   | Fec. Adqui. | Pr. Adqui. | Amortización | Valor s/Emp. | Cargas   | Valor s/AC | Valor Liq.       | Observaciones |
|-----------------------------|--|-------------|------------|--------------|--------------|----------|------------|------------------|---------------|
| <b>3 CUENTAS BANCARIAS</b>  |  |             |            |              |              |          |            |                  |               |
| 3_1                         | <b>BANCO SABADELL S.A</b><br>ES32 0081 0359 3400 0193 1103<br>Saldo a fecha de solicitud de concurso.  |             | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00     | 0,00       | 0,00             | 0,00          |
| 3_2                         | <b>CAIXABANK,S.A</b><br>ES21004925302200124144<br>Saldo a fecha de solicitud de concurso.  |             | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00     | 0,00       | 0,00             | 0,00          |
| 3_3                         | <b>BBVA, S.A</b><br>ES4101822389220201613115<br>Saldo a fecha de solicitud de concurso.  |             | 0,00       | 0,00         | 1.552,97     | 0,00     | 1.552,97   | 0,00             |               |
| 3_4                         | <b>DEUTSCHE BANK, S.A</b><br>ES00190054964010090356<br>Saldo a fecha de solicitud de concurso.   |             | 0,00       | 0,00         | 115,70       | 0,00     | 115,70     | 0,00             |               |
| <b>Tt CUENTAS BANCARIAS</b> |  |             |            | 0,00         | 0,00         | 1.668,67 | 0,00       | <b>1.668,67</b>  | 0,00          |
| <b>4 BIENES MUEBLES</b>     |  |             |            |              |              |          |            |                  |               |
| 4_1                         | <b>VEHICULO</b><br>RENAULT, MODELO JL1-ARKANA FASE1 ZEN E-TECH HIBRIDO, MATRICULA 9413MBP, AÑO 2022.<br>El vehículo presenta una reserva de dominio a favor de RCI BANQUE, S.A, inscrita en el Registro de Bienes Muebles de Sevilla, con nº de bien 20220015362.<br>Este bien no ha sido declarado por la concursada en la solicitud de concurso, este AC ha tenido conocimiento del mismo a través de la comunicación realizada por el acreedor RCI BANQUE, S.A, el cual suscribió un contrato de financiación a comprador de bienes muebles con la concursada por importe de 35.533,16 euros. |             | 30.134,99  | 0,00         | 0,00         | 0,00     | 21.000,00  | 0,00             |               |
| <b>Tt BIENES MUEBLES</b>    |  |             |            | 30.134,99    | 0,00         | 0,00     | 0,00       | <b>21.000,00</b> | 0,00          |