

Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (Art 290 TRLC)

RESUMEN:

GRUPO		Precio adquisición	Valor Empresa	Valor AC	Valor Liquid.	Cargas
1	BIENES INMUEBLES	0,00	241.904,85	241.904,85	0,00	314.975,88
2	BIENES MUEBLES	0,00	0,00	1.300,00	0,00	0,00
3	SALARIOS Y PRESTACIONES	0,00	23.003,68	0,00	0,00	0,00
4	DCHOS DE COBRO	0,00	8.556,00	8.556,00	0,00	0,00
TOTAL MASA ACTIVA:		0,00	273.464,53	251.760,85	0,00	314.975,88

Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (Art 290 TRLC)

Código.	Descripciones, lugar, datos registrales/matricúla, comentarios, cargas,...	Fec. Adqui.	Pr. Adqui.	Amortización	Valor s/Emp.	Cargas	Valor s/AC	Valor Liq.	Observaciones					
1	BIENES INMUEBLES													
1_1	VIVIENDA UNIFAMILIAR (VIVIENDA+2 LOCALES)_100% del pleno dominio con carácter ganancial por título de agrupación. Avda. Cañada Real, nº 9, Burguillos (Sevilla) Finca registral nº 1199 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, inscrita al tomo 1403, libro 27 y folio 69. Referencia Catastral: 8139401TG3674S0001LI La finca registral esta compuesta a su vez por: - Una vivienda unifamiliar sito en calle Matrona Francisca Carrasca, nº 7 de Burguillos, el cual constituye la vivienda habitual de la concursada. - Un local sito en Avda. Cañada Real, nº 9, Burguillos, el cual se encuentra arrendado. - Un local comercial sito en Avda. Cañada Real, nº 9, Burguillos, el cual se encuentra arrendado. Tras la tasación aportada por el concursado de fecha 20 de junio de 2024, se da un valor de mercado a la finca de 241.904,85 euros. La finca se encuentra gravada con dos hipotecas a favor del BANCO SANTANDER S.A, garantizando en la primera de ellas (préstamo hipotecario objeto de la inscripción 7ª - Préstamo hipotecario nº 004922931030000114) un principal de 277.382 euros y la segunda (préstamo hipotecario objeto de la inscripción 13ª - Préstamo hipotecario nº 004922931000000013) un principal de 42.700 euros. <table><tr><th>Descripción Carga</th><th>Importe Carga</th></tr><tr><td>HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER S.A (Préstamo hipotecario nº 004922931030000114)</td><td>228.935,69</td></tr><tr><td>HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER S.A (Préstamo hipotecario nº 004922931000000013)</td><td>86.040,19</td></tr></table>	Descripción Carga	Importe Carga	HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER S.A (Préstamo hipotecario nº 004922931030000114)	228.935,69	HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER S.A (Préstamo hipotecario nº 004922931000000013)	86.040,19	0,00	0,00	241.904,85	314.975,88	241.904,85	0,00	
Descripción Carga	Importe Carga													
HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER S.A (Préstamo hipotecario nº 004922931030000114)	228.935,69													
HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER S.A (Préstamo hipotecario nº 004922931000000013)	86.040,19													
Tt BIENES INMUEBLES		0,00	0,00	241.904,85	314.975,88	241.904,85	0,00							
2	BIENES MUEBLES													
2_1	VEHICULO Marca MAZDA, modelo DEMIO, año 1999, gasolina y matricula SE8717DG Tras la consulta de varias paginas web especializadas en la compraventa de vehículos de segunda mano, se toma como valor AC el valor de mercado del vehículo. A fecha 2 de julio de 2024, el vehículo presentaba 114.724 kilómetros. Tiene la ITV en vigor hasta el 2 de julio de 2025.	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00							
Tt BIENES MUEBLES		0,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00							

Anexo I - Inventario Bienes y Derechos (Art 290 TRLC)

Código.	Descripciones, lugar, datos registrales/matricula, comentarios, cargas,...	Fec. Adqui.	Pr. Adqui.	Amortización	Valor s/Emp.	Cargas	Valor s/AC	Valor Liq.	Observaciones
3	SALARIOS Y PRESTACIONES								
3_1	PENSION POR JUBILACION El deudor de encuentra jubilado el 1 de julio de 2016, percibiendo actualmente un importe líquido por una suma de 1.643,12 €/mes. Dado que el concursado se encuentra casado en régimen económico de gananciales con Dolores Jaramillo Sánchez, también declarada en concurso de acreedores por este mismo juzgado, y no percibiendo el matrimonio más ingresos que la pensión por jubilación del deudor, conforme al art. 607 LEC este AC no retiene cantidad alguna.		0,00	0,00	23.003,68	0,00	0,00	0,00	
Tt SALARIOS Y PRESTACIONES			0,00	0,00	23.003,68	0,00	0,00	0,00	
4	DCHOS DE COBRO								
4_1	ARRENDAMIENTO Local sito en Avda. Cañada Real, nº 9, Burguillos El local se encuentra arrendado por el deudor, percibiendo este en concepto de renta la cantidad de 254 euros mensuales. Se toma como valor AC el devengo de dicha renta durante el periodo de un año.		0,00	0,00	3.048,00	0,00	3.048,00	0,00	
4_2	ARRENDAMIENTO Local sito en Avda. Cañada Real, nº 9, Burguillos El local se encuentra arrendado por el deudor, percibiendo este en concepto de renta la cantidad de 459 euros mensuales. Se toma como valor AC el devengo de dicha renta durante el periodo de un año.		0,00	0,00	5.508,00	0,00	5.508,00	0,00	
Tt DCHOS DE COBRO			0,00	0,00	8.556,00	0,00	8.556,00	0,00	